REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88
F: 02 564 38 42
E: ue.goradgona@gov.si
www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Upravna enota Gornja Radgona potrjuje,
(navedba upravnega organa)
da je odločba sklep številka 351-468/2012-15
(ustrezno obkrožiti)
izdan/a dne 5.11.12 poslal/a
- dokončen/na dne 20.11.2012
- pravomočen/na dne 20.11.2012
(ustrezno označi)
Številka: (Pig.) podpis uradne osebe

Številka: 351-468/2012-15
Datum: 5.11.2012
U.P.: MOP – UE0054 – P2

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 - popravek, 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 - odločba US, 126/2007, 108/2009, 20/2011 –odločba US in 57/2012, v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo investitorja Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Anton KAMPUŠ, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja Gornja Radgona ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, številka 122-141/1995-86 z dne 14. 6. 2010, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Anton KAMPUŠ, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo sekundarnega kanalizacijskega omrežja Gornja Radgona, vse na zemlj. parc. št. 743/1, 503/1, 501, 504, 429/2, 461, 544/3, 544/4, 704 vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 563/1 in 536/2 obe k.o. Lomanoše, v naseljih Lomanoše in Podgrad.

II. Podatki o objektu, lokaciji in pogoji za gradnjo:

1.Objekt - novogradnja:

- Predmet tega gradbenega dovoljenja je izgradnja sekundarnega komunalnega (fekalnega) kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona, v naseljih Lomanoše in Podgrad, v obsegu in na zemljiščih kot iz prejšnje točke izreka tega gradbenega dovoljenja.
- Omrežje bo sestavljeno iz gravitacijskih vodov in zajema izvedbo vej K 3-5, K3-5-1 in K 3-0-1, v skupni dolžini 2.048,50 m. Vsi navedeni objekti bodo v podzemni izvedbi v povprečni globini 2 m, vidni bodo le pokrovi revizijskih jaškov. Kanalizacija bo izvedena iz cevi PP/SN16 DN 250, jaški bodo PP DN 800, pokrovi pa na zaklep brez odprtin, nosilnosti 400 KN. Kanalizacija bo v glavnem potekala po obstoječih prometnicah, delno tudi po privatnih zemljiščih in mora biti v vodotesni izvedbi.
- Predvidena kanalizacija se bo navezala na obstoječe oz. predvideno kanalizacijsko omrežje (in sicer na zemlj. parc. št. 704, 461 in 429/2 vse k.o. Hercegovščak), kar vse bo v končni fazi zaključeno s predvideno centralno komunalno čistilno napravo Gornja Radgona, kar pa ni tega predmet projekta in gradbenega dovoljenja. Hišni priključki na predvideno komunalno kanalizacijo po tem projektu prav tako niso predmet tega gradbenega dovoljenja.

3. Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.
4. Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 22231– cevovod za odpadno vodo
5. Križanje s komunalnimi vodi:

- Pred pričetkom del je zagotoviti zakoličbo oziroma ugotoviti natančne poteke tras vseh podzemnih komunalnih naprav, kar na zahtevo in stroške investitorja izvedejo upravljavci teh naprav in objektov. Vse morebitne prestavitve ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja.

- Vsa eventualna križanja s komunalnimi vodi (vodovod, obstoječa kanalizacija, elektroenergetski vodi, telekomunikacijsko omrežje, kabelski vod, plinovod, itd.), je potrebno na območjih križanja označiti. V teh območjih je potrebno izkop izvajati ročno, da ne pride do poškodovanja obstoječih vodov.
- Upoštevati je dane projektne pogoje in soglasja, ki so bili določeni k projektu s strani upravljavcev ali lastnikov obstoječih komunalnih objektov in naprav, kar velja tudi za gradnjo v zaščitnem pasu obstoječih komunalnih vodov in naprav.

III. Sestavni deli te odločbe so:
1. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. pr. 352-08/12 A, z dne september 2012, ki ga je izdelal projektant AGJ - Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, Lenart, ki ga v eni mapi sestavljajo:
- PGD: 0 - vodilna mapa, štev. proj. 352-08/12, z dne september 2012, ki jo je izdelala projektivna organizacija - AGJ- Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, Lenart, odgovorni vodja projekta Aleksander MERC, univ.dipl. inž. grad., ki vsebuje pridobljene projektne pogoje in soglasja, med drugim tudi:
  - naravovarstveno soglasje, št. 35620-3463/2012-4, z dne 13.9.2012, izdano s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana
  - soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, U. Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota,
- PGD: 3 – načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, štev. 352-08/12 september 2012, ki jo je izdelala projektivna organizacija - AGJ- Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, Lenart, odgovorni projektant Aleksander MERC, univ.dipl. inž. grad.,
- elaborat: geodetski načrt, št. 352-08/12 in certifikat geodetskega načrta, z dne junij 2012, katera je izdelal odgovorni geodet Robert GRAJ, inž.geod.

2. posebej predložena soglasja k projektnim rešitvam:
  - soglasje št. 018-50/2012-06/JŠ, z dne 1.10.2012, izdano s strani Komunale Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
  - vodno soglasje, št. 35507-3456/2012-2, z dne 29.10.2012, katero je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota
  - kulturnovarstveno soglasje št. 3510-0457/2012/4-AM, z dne 16.10.2012, izdano s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
  - Soglasje št. 35100-079/2012-U 109-2, z dne 25.9.2012, izdano s strani Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, kot lastnika občinskih cest za prečkanje občinskih cest in gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest,
  - Soglasje k PGD, št. 37167-2155/2012-4 (1509), z dne 26.9.2012, izdano s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, DRSC Sektor za upravljanje cest, Lipovci 256 b; 9231 Beltinci,
  - Soglasje k projektnim rešitvam, št. 92-AR/A-1862/12, z dne 26.9.2012, izdano s strani Elektro Maribor d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona
  - soglasje, št. 8395-MS/431-JZ, z dne 28.9.2012, izdano s strani Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota in
  - soglasje k projektnim rešitvam, z dne 3.10.2012, izdano s strani Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana.
  - soglasje za gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč, št. 35110-1/2012-U107-109, izdano dne 5.11.2012 s strani občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

IV. Ostali pogoji za gradnjo in splošne določbe:
- Ostali pogoji:

- Skupne izkope jarkov je izvajati strojno, ročno pa le tam, kjer je to otežkočeno in kjer bi stroji poškodovali okolico ali obstoječe zemeljske naprave ter na delih, kot je to navedeno v posameznih izdanih soglasij upravljavcev komunalnih naprav.
- Križanje fekalne kanalizacije z obstoječimi komunalnimi zemeljskimi napravami je izvesti v skladu z zadevnimi predpisi ter pod pogoji posameznih upravljavcev infrastrukturnih naprav, ki so podane v njihovih soglasjih oz. dovoljenjih.
- Vse morebitne prestavitve ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja, kot tudi vsa morebitna škoda na sosednjih zemljiščih, ki bi nastala zaradi nestrokovno izvedenih del, samega izvajanja del in kasnejše uporabe, v nasprotju s predpisi in njegovo namembnostjo.
- O pričetku zakoličbe poteka trase in pričetku izgradnje kanalizacije je sprotno obveščati posamezne lastnike prizadetih zemljišč, sama dela pa izvajati v njihovi prisotnosti, če so s tem posamezniki pogojevali izvedbo predvidenega posega v prostor na območju njihovega zemljišča.
- Po končani gradnji je zemljišča urediti ustrezno funkciji, v kateri so bila pred začetkom gradnje (vzpostaviti v prvotno stanje).
- Pred pričetkom del si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi le tega izvajati dela.
- Pred pričetkom del mora izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta;
- Pred pričetkom del mora investitor zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;
- Pred pričetkom del mora investitor ali nadzornik sestaviti prijavo gradbišča in jo skladno z določbami Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del.

- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor pa lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da to pomeni spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in drugih bistvenih elementov, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja.
- To gradbeno dovoljenje neha veljati, če se ne prične z gradnjo v dveh letih po njegovi pravnomočnosti. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost tega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

V. Kanalizacijsko omrežje, ki je predmet tega gradbenega dovoljenja se bo priključilo na obstoječo oz. še predvideno javno kanalizacijsko omrežje, ki pa se bo zaključilo s predvideno centralno komunalno čistilno napravo Gornja Radgona, ki pa ni predmet projekta in tega gradbenega dovoljenja. Pred izgradnjo nove ustrezne čistilne naprave se posledično navedenemu ne sme uporabljati sekundarnih vodov kanalizacije, katerih gradnja se dovoli s tem gradbenim dovoljenjem. Prav tako pa pred dokončanjem predvidene čistine naprave ni mogoče opraviti tehničnega pregleda in pridobiti uporabnega dovoljenja za objekt, ki je predmet tega gradbenega dovoljenja.

VI. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

O B R A Z L O Ž I T E V:

Investitor Občina Gornja Radgona, ki jo zastopa župan Anton KAMPUŠ, je dne 1.10.2012 vložil zahtevek za izdajo sekundarnega kanalizacijskega omrežja Gornja Radgona, vse na zemlj. parc. št. 743/1, 503/1, 501, 504, 429/2, 461, 544/3, 544/4, 704 vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 563/1 in 536/2 obe k.o. Lomanoše oz. v naseljih Lomanoše in Podgrad.

K zahtevku iz prejšnjega odstavka je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja v dveh izvodih, kot je naveden v izreku te odločbe. Istočasno ob vložitvi zahteve in naknadno v teku postopka, je investitor predložil tudi vse notarsko overjene služnostne pogodbe, sklenjene z vsemi lastniki zemljišč, po katerih bo potekala trasa kanalizacijskih vodov, ki je predmet tega gradbenega dovoljenja, in sicer so le te sklenjene z: Silvestro HORVAT, Podgrad 23, 9250 Gornja Radgona (lastnik zemlj. parc. št. 544/4 k.o. Hercegovščak), KS Gornja Radgona, Trg svobode 12, 9250 Gornja Radgona (kot lastnik zemlj. parc. št. 544/3 k.o. Hercegovščak), Leom JAGERIČ, Trg svobode 8, 9250 Gornja Radgona (lastnik zemlj. parc. št. 503/1, 501 in 504 k.o. Hercegovščak), Francem in Heleno LEVAR, Podgrad 1, 9250 Gornja Radgona (lastnika zemlj. parc. št. 461 k.o. Hercegovščak), ter z Marijo DVORŠAK, Lomanoše 9 a, 9250 Gornja Radgona, Jakobom GREGOREC, Lomanoše 8 b, 9250 Gornja Radgona, Ido HAJDINJAK, Lomanoše 9 c, 9250 Gornja Radgona, Ksenijo SKARLOVNIK, Malo Trebljevo 43, 1000 Ljubljana, Alojzom, IRGOLIČ, Lomanoše 8 a, 9250 Gornja Radgona, Marijo IRGOLIČ, Lomanoše 24, 9250 Gornja Radgona, Nevenko MUHIČ, Hercegovščak 42, 9250 Gornja Radgona, Jožefom SLAČEK, Lomanoše 10, 9250 Gornja Radgona, Ivanom VIZJAK, Lomanoše 9 d, 9250 Gornja Radgona, Matjažom ŠTRUCL, Lomanoše 9 b, 9250 Gornja Radgona (solastniki zemlj. parc. št. 536/2 k.o. Lomanoše).

V nadaljevanju postopka je upravni organ prejel še sledečo dokumentacijo:

- soglasje št. 018-50/2012-06/JŠ, z dne 1.10.2012, izdano s strani Komunale Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
- kulturnovarstveno soglasje št. 3510-0457/2012/4-AM, z dne 16.10.2012, izdano s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
- Soglasje št. 35100-079/2012-U 109-2, z dne 25.9.2012, izdano s strani Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, Gornja Radgona, kot lastnika občinskih cest za prečkanje občinskih cest in gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest,
- Soglasje k PGD, št. 37167-2155/2012-4 (1509), z dne 26.9.2012, izdano s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, DRSC Sektor za upravljanje cest, Lipovci 256 b; 9231 Beltinci, ki velja kot soglasje k projektnim rešitvam in kot dokazilo o pravici graditi v varovalnem pasu, cestnem svetu oz. cestnem telesu (za zemlj. parc. št. 743/1, 429/2 obe k.o. Hercegovščak in za zemlj. parc. št. 563/1 k.o. Lomanoše),
- Soglasje k projektnim rešitvam, št. 92-AR/A-1862/12, z dne 26.9.2012, izdano s strani Elektro Maribor d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona
- soglasje, št. 8395-MS/431-JZ, z dne 28.9.2012, izdano s strani Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota,
- soglasje k projektnim rešitvam, z dne 3.10.2012, izdano s strani Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana,
- elektronsko sporočilo izdelovalca PGD z dne 8.10.2012, v katerem le ta ugotavlja, da predvidena kanalizacija ne bo potekala v varovalnem pasu obstoječega plinovodnega omrežja ter izjavo projektanta z dne 12.10.2012 v zvezi nazivom in številkami projektov, ki so se uporabljale in pojavljale tekom izdelovanja projektne dokumentacije (ki je v začetku bila združena v skupni širši projekt, kasneje pa se je le ta razdelil na več posameznih projektov, medtem ko se same trase tekom projektiranja ni spreminjalo);
- izjavo stranke Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona, ki kot imetnik služnostne pravice na zemlj. parc. št. 743/1 k.o. Hercegovščak oz. kot stranka v tem postopku soglaša z gradnjo po predloženem projektu,

- vodno soglasje, št. 35507-3456/2012-2, z dne 29.10.2012, katero je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota
- soglasje za gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč, št. 35110-1/2012-U107-109, izdano dne 5.11.2012 s strani občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

Navedeno je pomenilo, je zahteva investitorja postala popolna in da je ustrezno izkazana pravica graditi na vseh navedenih zemljiščih, kot to zahteva določba 56. čl. ZGO-1. Upravni organ je po uradni dolžnosti preveril tudi lastništvo vseh navedenih zemljišč v elektronski zemljiški knjigi, ter pridobil podatke o imetnikih pravic na teh nepremičninah. Na podlagi vpogleda v evidence zemljiške knjige je bilo tudi ugotovljeno, da so vsa preostala zemljišča, ki niso navedena v prejšnjem odstavku, trasa komunalne kanalizacije pa bo na njih potekala, v lasti investitorja Občine Gornja Radgona.

Upravni organ je dolžan po uradni dolžnosti na podlagi 44.čl. Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, v nadaljevanju ZUP), skrbeti, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. V skladu z navedeno določbo je upravni organ presodil, da imajo kot stranke pravico sodelovati v predmetnem postopku, poleg investitorja tudi lastniki zemljišč parc. št. 734/1, 503/1, 501, 504, 429/2, 461, 544/3, 544/4, 704 vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 563/1 in 563/2, na katerih je predvidena gradnja komunalne kanalizacije, kot je predvidena s projektom (s katerimi so, kot je že navedeno, sklenjene ustrezne služnostne pogodbe oz. je predloženo ustrezno dokazilo o pravici graditi) in dodatno še Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona, ki kot imetnik služnostne pravice na zemlj. parc. št. 743/1 k.o. Hercegovščak.

Določba 2. odstavka 65. člena ZGO-1 določa, da lahko investitor kadar koli med postopkom izdaje gradbenega dovoljenja predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo. Izjava stranke se mora sklicevati na projekt, ki je bil priložen k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Nadalje pa je v določbi 3. odst. 65. čl. ZGO-1 določeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz 2. alineje 56.čl. tega zakona in se tudi v teh primerih tem strankam gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.
Ker je upravni organ prejel izjavo stranke Refelx d.o.o. in soglasje stranke DRSC, iz katerih izhaja, da so s predvideno gradnjo po projektu seznanjene in z njo soglašajo, kar je skladno z 2. odst. 65. čl. ZGO-1, z vsemi preostalimi strankami pa so bile sklenjene notarsko overjene služnostne pogodbe, ki na podlagi 56 čl. ZGO-1 investitorju tudi omogočajo pravico graditi na teh nepremičninah v skladu s predloženim projektom, je upravni organ zaključil, da v povezavi z določbo 2. in 3. odst. 65.čl. ZGO-1, dodatno ustne obravnave ni bilo potrebno opraviti in se vsem strankam to gradbeno dovoljenje v skladu s to določbo samo osebno vroči kot strankam v postopku.

Nadalje je organ v postopku ugotovil, da predmetna zemljišča, na katerih je predvidena gradnja ležijo v območju občine Gornja Radgona, ter da za območje zemljiških parcel na katerih bo gradnja kot je predmet tega dovoljenja, veljajo sledeči prostorski akti:

- Prostorske sestavine družbenega plana občine Gor. Radgona za obdobje 1986-1990 - sedaj občin Gor. Radgona, Radenci in Sv. Jurij ob Ščavnici, podaljšan (Ur. objave št. 10/88 in 16/91, ter Ur. list RS, št. 7/95), ki so veljavne – povzete tudi za območje občine Radenci;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gor. Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letu 1994, in srednjeročnega družbenega plana Občine Gor. Radgona za obdobje od leta 1986 do leta

1990, dopolnjenega v letu 1994, za območje Občine Radenci (Ur. objave Občine Radenci, št. 17/01, lokalni časopis Prepih);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, številka 92/1999, 101/2001 in 54/2003, ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, številka 9/2004, 14/2005, 17/2006, 34/07, 43/08, 49/09, 57/2010, 63/2010, 68/2010 in 72/2012, v nadaljevanju PUP),

kateri vsi so še vedno veljavni na podlagi tretjega oziroma četrtega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, številka 33/2007, 70/2008, 108/2009, 80/2010 in 43/2011, v nadaljevanju ZPNačrt).

V zvezi z ugotovitvijo skladnosti predmetne gradnje s prostorskimi akti iz prejšnjega odstavka pa je organ ugotovil, da je gradnja z njimi skladna, saj:

- so zemljišča, na katerih je predvidena gradnja, glede na osnovno namensko rabo opredeljena kot poselitveno območje - stavbna zemljišča, delno pa tudi gozdna in kmetijska zemljišča (1. in 2. območje),
- PUP v 11. členu (poselitveno območje), 12. in 13. čl. (1. in 2. območje kmetijskih zemljišč) in v 15. čl. (gozdna zemljišča) določa, da so na območjih poselitve, 1. območju kmetijskih zemljišč oz. na gozdnih zemljiščih med drugim dopustne novogradnje komunalnih, prometnih, energetskih omrežij, objektov in naprav ter objektov.

Iz navedenega sledi, da je gradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Lomanoše in Podgrad, ki sicer v glavnem poteka v okviru javnih cest, ponekod pa tudi po privatnih zemljiščih, skladna s prostorskimi akti. Ker je investitor predložil tudi vsa ustrezna dokazila o pravici graditi in vsa potrebna soglasja k projektnim rešitvam, se s tem dovoljenjem dovoli izvedba predmetne sekundarne kanalizacije, ki bo izvedena po zemljiščih kot izhaja iz izreka te odločbe.

Predmet projekta in zahteve investitorja, je izvedba sekundarne kanalizacije v naseljih Lomanoše in Podgrad, ki se bo priključila na obstoječe oz. še na predvideno kanalizacijsko omrežje, ki se bo zaključilo s predvideno centralno komunalno čistilno napravo Gornja Radgona, ki ni predmet tega gradbenega dovoljenja. Ker pa gre v predmetni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt gospodarske javne infrastrukture, upravni organ ugotavlja, da je na podlagi določbe 2. odst. 67. čl. ZGO – 1, mogoče izdati gradbeno dovoljenje tudi za del sekundarnega kanalizacijskega omrežja, ki ne predstavlja funkcionalno zaključene celote. 2. odst. 67. čl. ZGO-1 namreč dopušča možnost izdaje gradbenega dovoljenja tudi samo za del objekta oz. za izvedbo posameznih gradbenih inštalacijskih del oz. tehnoloških naprav, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture. Kljub navedenemu pa investitor pred izgradnjo nove predvidene čistilne naprave, ne bo mogel pridobiti uporabnega dovoljenja, niti opraviti tehničnega pregleda niti za objekt, ki je predmet te odločbe.

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 66. členom ZGO-1 preveril in ugotovil tudi, da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta; da so bila k predvideni gradnji - projektu pridobljena vsa predpisana soglasja pristojnih organov in organizacij; da ima projekt vse s tem zakonom predpisane vsebine in da revizija projekta ni bila potrebna, saj v skladu z veljavnimi predpisi ne gre za gradnjo zahtevnega objekta ali objekta državnega pomena; da je investitor oproščen plačila upravne takse, kot je obrazloženo v nadaljevanju, in da je investitor na podlagi 83. čl. ZPNačrt) za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, oproščen tudi plačila komunalnega prispevka ter, da ima investitor pravico graditi na zemljiščih, kot so navedena v I. točki izreka te odločbe, kar je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v evidence zemljiške knjige in predloženih pogodb o služnostni pravici.

Pogoji iz tega gradbenega dovoljenja temeljijo na pogojih navedene projektne dokumentacije in pogojih navedenih soglasij pristojnih organov in organizacij. Posamezni pogoji oziroma splošne

določbe iz izreka te odločbe po posameznih točkah pa so povzete iz členov 3, 5, 71, 72, 73, 82, 85 ZGO-1.

V postopku niso bili zaznamovani nobeni stroški, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko, na zahtevo katere je bil postopek uveden. Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

Ta odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB3, uradno prečiščeno besedilo, Ur. list RS, št. 42/2007 in ZUT-G, Ur list RS, št. 126/2007 - v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gor. Radgona, pismeno neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,12 EUR in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. 01100-8450031164, sklic na št. (11) 62081-7111002-35146812. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:
Anica LOVREC
Višja svetovalka

Po pooblastilu načelnika upravne enote
Jožica KAUČIČ
Vodja oddelka

VROČITI:

1. OBČINA Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po pooblaščeni osebi, osebno
2. Silvestra HORVAT, Podgrad 23, 9250 Gornja Radgona, osebno
3. KS Gornja Radgona, Trg svobode 12, 9250 Gornja Radgona, osebno
4. Leo JAGERIČ, Trg svobode 8, 9250 Gornja Radgona, osebno
5. LEVAR Franc, Podgrad 1, 9250 Gornja Radgona, osebno
6. LEVAR Helena, Podgrad 1, 9250 Gornja Radgona, osebno
7. Marija DVORŠAK, Lomanoše 9 a, 9250 Gornja Radgona, osebno
8. Jakob GREGOREC, Lomanoše 8 b, 9250 Gornja Radgona, osebno
9. Ida HAJDINJAK, Lomanoše 9 c, 9250 Gornja Radgona, osebno
10. Ksenija SKARLOVNIK, Malo Trebljevo 43, 1000 Ljubljana, osebno
11. Alojz IRGOLIČ, Lomanoše 8 a, 9250 Gornja Radgona, osebno
12. Marija IRGOLIČ, Lomanoše 24, 9250 Gornja Radgona, osebno
13. Nevenka MUHIČ, Hercegovščak 42, 9250 Gornja Radgona, osebno
14. Jožef SLAČEK, Lomanoše 10, 9250 Gornja Radgona, osebno
15. Ivan VIZJAK, Lomanoše 9 d, 9250 Gornja Radgona, osebno
16. Matjaž ŠTRUCL, Lomanoše 9 b, 9250 Gornja Radgona, osebno
17. Reflex Gornja Radgona d.o.o., Podgrad 4, 9250 Gornja Radgona, o pooblaščeni osebi osebno

18. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC Sektor za upravljanje cest, Lipovci 256 b; 9231 Beltinci, po pooblaščeni osebi, osebno in po e.p.na naslov: drsc@gov.si
19. Elektro Maribor, d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona,
20. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Drave in Mure, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota, po e.p. na naslov gp.arso-ms@gov.si
21. Komunala Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona
22. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana, po e.p. na naslov: gp.arso@gov.si
23. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, po e.p. na naslov: tajnistvo.oemaribor@zvkd.si
24. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota
25. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
26. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, OE Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: irsop.oe-ms@gov.si

Priloga za investitorja:
1 x PGD, št. 352-08/12, z dne september 2012,

POSLANO DNE:
06 -11- 2012
BRANKA HORVAT